

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Победы, ул. Гидролизной и ул. Юности выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3035р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы, ул. Гидролизной и ул. Юности площадью 6,9209 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 515р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3035р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы, ул. Гидролизной и ул. Юности площадью 6,9209 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской думы от 13.12.2012 №516 (с изменениями и дополнениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 11.12.2017 № 99/2017/46333071, выданный ФГИС ЕГРН на кадастровый квартал 29:22:012010.

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Победы, ул. Гидролизной и ул. Юности, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:012010 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 515р.

Территория находится в границах зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодировое обозначение Ж-2-1).

1 этап:

1. Под объектом по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Вельможного, 2 сформирован земельный участок 29:22:012010:ЗУ1 площадью 1492 кв. м с разрешенным использованием: " Земельные участки (территории) общего пользования". Участок 29:22:012010:ЗУ1 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:012010:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Под объектом по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Вельможного, 1 сформирован земельный участок 29:22:012010:ЗУ2 площадью 2530 кв. м с разрешенным использованием: " Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ". Участок 29:22:012010:ЗУ2 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:012010:985 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Под объектом по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Менделеева, 11 сформирован земельный участок 29:22:012010:ЗУ3 площадью 2794 кв. м с разрешенным использованием: " Малоэтажная многоквартирная жилая застройка " из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Под объектом по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Менделеева, 13 сформирован земельный участок 29:22:012010:ЗУ4 площадью 1624 кв. м с разрешенным использованием: " Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ". Участок 29:22:012010:ЗУ4 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:012010:993 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

5. Сформирован земельный участок 29:22:012010:ЗУ5 площадью 8154 кв. м с разрешенным использованием: " Земельные участки (территории) общего пользования" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Под объектом по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ сформирован земельный участок 29:22:012010:ЗУ6 площадью 7623 кв. м с разрешенным использованием:

"Улично-дорожная сеть" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

7. Под объектом по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Вельможного, дом 4 сформирован земельный участок 29:22:012010:3У7 площадью 2815 кв. м с разрешенным использованием: " Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ". Участок 29:22:012010:3У7 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:012010:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

8. Под объектом по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Вельможного сформирован земельный участок 29:22:012010:3У8 площадью 3958 кв. м с разрешенным использованием: " Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ". Участок 29:22:012010:3У8 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:012010:971 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

9. Под объектом по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Вельможного, дом 3 сформирован земельный участок 29:22:012010:3У9 площадью 2858 кв. м с разрешенным использованием: " Малоэтажная многоквартирная жилая застройка " из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

10. Под объектом по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Менделеева, дом 10 сформирован земельный участок 29:22:012010:3У10 площадью 2464 кв. м с разрешенным использованием: " Малоэтажная многоквартирная жилая застройка " из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

11. Под объектом по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Юности, дом 4 сформирован земельный участок 29:22:012010:3У11 площадью 2406 кв. м с разрешенным использованием: " Малоэтажная многоквартирная жилая застройка " из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

12. Сформирован земельный участок 29:22:012010:3У12 площадью 4651 кв. м с разрешенным использованием: " Образование и просвещение" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

13. Под объектом по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Юности, дом 6 сформирован земельный участок 29:22:012010:3У13 площадью 2855 кв. м с разрешенным использованием: " Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ". Участок 29:22:012010:3У13 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:012010:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

14. Под объектом по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Вельможного, дом 7 сформирован земельный участок 29:22:012010:3У14 площадью 2209 кв. м с разрешенным использованием: " Малоэтажная многоквартирная жилая застройка " из земель,

государственная собственность на которые не разграничена.

15. Под объектом по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, улица Будённого, 3 сформирован земельный участок 29:22:012010:3У15 площадью 1803 кв. м с разрешенным использованием: " Малоэтажная многоквартирная жилая застройка " из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

16. Под объектом по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, улица Будённого, 5 сформирован земельный участок 29:22:012010:3У16 площадью 2349 кв. м с разрешенным использованием: " Малоэтажная многоквартирная жилая застройка " из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

17. Под объектом по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Вельможного, дом 9 сформирован земельный участок 29:22:012010:3У17 площадью 1967 кв. м с разрешенным использованием: " Малоэтажная многоквартирная жилая застройка " из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

18. Под объектом по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, улица Будённого, 4 сформирован земельный участок 29:22:012010:3У18 площадью 2615 кв. м с разрешенным использованием: " Малоэтажная многоквартирная жилая застройка " из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

19. Под объектом по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, улица Будённого, 6 сформирован земельный участок 29:22:012010:3У19 площадью 2891 кв. м с разрешенным использованием: " Малоэтажная многоквартирная жилая застройка " из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

20. Под объектом по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, улица Юности, 12 сформирован земельный участок 29:22:012010:3У20 площадью 1235 кв. м с разрешенным использованием: " Малоэтажная многоквартирная жилая застройка " из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

21. Сформирован земельный участок 29:22:012010:3У21 площадью 2497 кв. м с разрешенным использованием: " Малоэтажная многоквартирная жилая застройка " из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

22. Под объектом по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, улица Гидролизная, дом 5 сформирован земельный участок 29:22:012010:3У22 площадью 1404 кв. м с разрешенным использованием: " Малоэтажная многоквартирная жилая застройка " из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

23. Под объектом по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, улица Вельможного, дом 11 сформирован земельный участок 29:22:012010:3У25 площадью 2315 кв. м с разрешенным использованием: " Малоэтажная многоквартирная жилая

застройка".

2 этап:

1. Раздел земельного участка 29:22:012010:983 площадью 1434 кв.м. с разрешенным использованием «Для среднеэтажной застройки» на 2 земельных участка 29:22:012010:ЗУ23 и 29:22:012010:ЗУ24:

29:22:022010:ЗУ23 площадью 990 кв. м

разрешенное использование: " Многоэтажная многоквартирная жилая застройка ".

29:22:022010:ЗУ24 площадью 443 кв. м

разрешенное использование: " Земельные участки (территории) общего пользования".

2. Раздел земельного участка 29:22:012010:ЗУ18 площадью 2615 кв. м с разрешенным использованием: " Малоэтажная многоквартирная жилая застройка " на 2 земельных участка 29:22:012010:ЗУ26 и 29:22:012010:ЗУ27.

29:22:012010:ЗУ26 площадью 1312 кв.м.

Разрешенное использование: " Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ".

29:22:012010:ЗУ27 площадью 1303 кв.м.

Разрешенное использование: " Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ".

3. Раздел земельного участка 29:22:012010:ЗУ20 площадью 1235 кв. м с разрешенным использованием: " Малоэтажная многоквартирная жилая застройка " на 2 земельных участка 29:22:012010:ЗУ28 и 29:22:012010:ЗУ29:

29:22:012010:ЗУ28 площадью 600 кв.м.

Разрешенное использование: " Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ".

29:22:012010:ЗУ29 площадью 631 кв.м.

Разрешенное использование: " Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ".

3 этап:

1. Образование земельного участка 29:22:012010:ЗУ30 площадью 2639 кв. м с разрешенным использованием: " Многоэтажная многоквартирная жилая застройка " путем объединения земельных участков:

29:22:012010:ЗУ2 (площадью 2530 кв. м),

29:22:012010:15 (площадью 109 кв. м).

Перед объединением необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:012010:15 с «установка и эксплуатация трех металлических гаражей без права капитального строительства и создания объектов недвижимости» на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. Образование земельного участка 29:22:012010:ЗУ31 площадью 4421 кв. м с разрешенным использованием: " Многоэтажная многоквартирная жилая застройка " путем объединения земельных участков:

29:22:012010:ЗУ3 (площадью 2794 кв. м),

29:22:012010:ЗУ4 (площадью 1624 кв. м).

3. Образование земельного участка 29:22:012010:ЗУ32 площадью 6770 кв. м с разрешенным использованием: " Многоэтажная многоквартирная жилая застройка " путем объединения земельных участков:

29:22:012010:ЗУ7 (площадью 2815 кв. м),

29:22:012010:ЗУ8 (площадью 3958 кв. м).

4. Образование земельного участка 29:22:012010:ЗУ33 площадью 3279 кв. м с разрешенным использованием: " Многоэтажная многоквартирная жилая застройка " путем объединения земельных участков:

29:22:012010:ЗУ26 (площадью 1312 кв. м),

29:22:012010:ЗУ17 (площадью 1967 кв. м).

5. Образование земельного участка 29:22:012010:ЗУ34 площадью 4794 кв. м с разрешенным использованием: " Многоэтажная многоквартирная жилая застройка " путем объединения земельных участков:

29:22:012010:ЗУ27 (площадью 1303 кв. м),

29:22:012010:ЗУ19 (площадью 2891 кв. м).

29:22:012010:ЗУ28 (площадью 600 кв. м).

6. Образование земельного участка 29:22:012010:ЗУ35 площадью 5525 кв. м с разрешенным использованием: " Многоэтажная многоквартирная жилая застройка " путем объединения земельных участков:

29:22:012010:ЗУ29 (площадью 631 кв. м),

29:22:012010:ЗУ21 (площадью 2497 кв. м).

29:22:012010:ЗУ22 (площадью 1404 кв. м).

29:22:012010:ЗУ23 (площадью 990 кв. м).

7. Образование земельного участка 29:22:012010:ЗУ36 площадью 2757 кв. м с разрешенным использованием: " Земельные участки (территории) общего пользования" путем объединения земельных участков:

29:22:012010:ЗУ25 (площадью 2315 кв. м),

29:22:012010:ЗУ24 (площадью 443 кв. м).

Перед объединением необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:012010:ЗУ24 с «Многоэтажная многоквартирная жилая застройка» на «Земельные участки (территории) общего пользования».

8. Образование земельного участка 29:22:012010:ЗУ37 площадью 16937 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:012010:ЗУ9 (площадью 2858 кв. м),

29:22:012010:ЗУ10 (площадью 2464 кв. м)

29:22:012010:ЗУ11 (площадью 2406 кв. м)

29:22:012010:ЗУ13 (площадью 2855 кв. м)

29:22:012010:ЗУ16 (площадью 2349 кв. м)

29:22:012010:ЗУ15 (площадью 1803 кв. м)

29:22:012010:ЗУ14 (площадью 2209 кв. м)

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального

образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 515р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границе зоны затопления, определенной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления";

частично в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определённые проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

частично в береговой полосе;

частично в прибрежной зоне;

частично в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенных в соответствии с Водным кодексом.

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:012010:3У1	1492	29:22:012010:3, земли государственной собственности. Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для размещения универсального магазина"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:012010:3У2	2530	29:22:012010:985, земли	Земли населенных пунктов

		государственной собственности. Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для среднеэтажной застройки"	Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У3	2794	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У4	1624	29:22:012010:993, земли государственной собственности. Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для размещения (эксплуатации) многоквартирного жилого дома (малоэтажная жилая застройка)"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У5	8154	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Земельные участки (территории) общего пользования "
29:22:012010:3У6	7624	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Земельные участки (территории) общего пользования "
29:22:012010:3У7	2815	29:22:012010:24, земли государственной собственности. Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для многоэтажной застройки"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У8	3958	29:22:012010:971, земли государственной собственности. Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для размещения объекта розничной торговли"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У9	2858	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная

			жилая застройка "
29:22:012010:3У10	2464	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У11	2406	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У12	4651	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:012010:3У13	2855	29:22:012010:4, земли государственной собственности. Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "реконструкция здания бывшего общежития в жилой дом"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У14	2209	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У15	1803	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У16	2349	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У17	1967	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У18	2615	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У19	2891	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У20	1235	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У21	2497	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование:

			"малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У22	1404	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У25	2315	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У23	990	29:22:012010:983 Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У24	443	Разрешенное использование: «Для среднеэтажной застройки»	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У26	1312	29:22:012010:3У18 Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У27	1303	Разрешенное использование: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка "	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У28	600	29:22:012010:3У20 Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У29	631	Разрешенное использование: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка "	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У30	2639	29:22:012010:3У2 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка " 29:22:012010:15 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «установка и эксплуатация трех металлических гаражей без права	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"

		капитального строительства и создания объектов недвижимости"	
29:22:012010:3У31	4421	29:22:012010:3У3 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка " 29:22:012010:3У4 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка "	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У32	6770	29:22:012010:3У7 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка " 29:22:012010:3У8 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка "	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У33	3279	29:22:012010:3У26 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка " 29:22:012010:3У17 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка "	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У34	4794	29:22:012010:3У27	Земли населенных пунктов

		<p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка »</p> <p>29:22:012010:3У19 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка »</p> <p>29:22:012010:3У28 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка »</p>	<p>Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"</p>
29:22:012010:3У35	5525	<p>29:22:012010:3У29 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка »</p> <p>29:22:012010:3У21 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка »</p> <p>29:22:012010:3У22 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка »</p> <p>29:22:012010:3У23 Земли населенных пунктов</p>	<p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"</p>

		Разрешенное использование: «многоэтажная многоквартирная жилая застройка "	
29:22:012010:3У36	2757	29:22:012010:3У25 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Земельные участки (территории) общего пользования " 29:22:012010:3У24 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Земельные участки (территории) общего пользования "	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Земельные участки (территории) общего пользования "
29:22:012010:3У37	16937	29:22:012010:3У9 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка " 29:22:012010:3У10 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка " 29:22:012010:3У11 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка " 29:22:012010:3У13 Земли населенных пунктов Разрешенное использование:	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " многоэтажная многоквартирная жилая застройка"

	<p>«малоэтажная многоквартирная жилая застройка »</p> <p>29:22:012010:3У16 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка »</p> <p>29:22:012010:3У15 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка »</p> <p>29:22:012010:3У14 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка »</p>	
--	---	--

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:012010:3У1	663051,23	2519510,69
	663042,15	2519541,86
	663023,36	2519536,22
	663010,90	2519532,48
	662999,12	2519528,63
	663008,04	2519496,52
	663051,23	2519510,69
29:22:012010:3У2	663042,15	2519541,86
	663025,82	2519597,93
	662982,60	2519585,34
	662999,12	2519528,63
	663010,90	2519532,48
	663008,62	2519540,57
	663021,07	2519544,30
	663023,36	2519536,22
663042,15	2519541,86	

29:22:012010:3Y3	663025,79	2519597,92
	663008,42	2519657,56
	662965,23	2519644,98
	662982,60	2519585,34
	663025,79	2519597,92
29:22:012010:3Y4	662998,33	2519692,17
	662955,16	2519679,75
	662965,23	2519644,98
	663008,42	2519657,56
	662998,33	2519692,17
29:22:012010:3Y5	663100,13	2519526,75
	663099,32	2519527,93
	663089,26	2519539,94
	663086,22	2519544,71
	663083,38	2519551,88
	663081,86	2519557,41
	663082,50	2519561,56
	663086,67	2519571,59
	663084,64	2519576,32
	663082,86	2519578,70
	663075,43	2519586,57
	663072,74	2519590,37
	663068,42	2519598,60
	663065,06	2519608,81
	663060,86	2519622,13
	663057,42	2519627,55
	663056,31	2519632,36
	663056,36	2519635,73
	663055,59	2519640,13
	663055,99	2519645,22
	663058,87	2519650,42
	663058,50	2519652,85
	663048,93	2519662,76
	663048,09	2519665,41
	663047,76	2519676,14
	663045,75	2519680,02
	663044,97	2519681,47
	663044,97	2519684,71
	663045,36	2519687,29
	663045,31	2519689,28
	663044,69	2519690,74
	663040,99	2519701,30
	663040,37	2519702,77
662998,33	2519692,17	
663051,23	2519510,69	
663100,13	2519526,75	
29:22:012010:3Y6	663008,04	2519496,52
	662999,12	2519528,63
	662982,60	2519585,34
	662965,23	2519644,98

	662955,24	2519679,79
	662939,11	2519675,26
	662953,63	2519624,93
	662968,57	2519573,14
	662976,80	2519544,62
	662900,97	2519522,54
	662885,84	2519518,13
	662826,42	2519500,82
	662818,06	2519529,51
	662804,81	2519575,02
	662787,42	2519634,74
	662782,16	2519633,22
	662805,61	2519552,32
	662821,12	2519499,10
	662764,49	2519482,60
	662707,34	2519465,20
	662708,96	2519459,89
	662745,12	2519461,26
	662917,49	2519513,83
	662982,50	2519532,76
	662994,18	2519492,66
	663008,05	2519496,51
29:22:012010:3Y7	662994,18	2519492,66
	662982,50	2519532,74
	662917,49	2519513,83
	662928,21	2519474,32
	662994,18	2519492,66
29:22:012010:3Y8	662928,30	2519474,35
	662917,49	2519513,83
	662745,12	2519461,26
	662850,19	2519465,81
	662928,30	2519474,35
29:22:012010:3Y9	662976,80	2519544,62
	662968,57	2519573,14
	662924,68	2519560,48
	662920,48	2519575,03
	662888,40	2519565,69
	662900,97	2519522,54
	662976,80	2519544,62
29:22:012010:3Y10	662968,57	2519573,14
	662924,72	2519560,49
	662909,65	2519612,24
	662953,63	2519624,93
	662968,57	2519573,14
29:22:012010:3Y11	662909,65	2519612,24
	662953,63	2519624,93
	662939,11	2519675,26
	662895,57	2519663,63
	662905,38	2519626,88
	662909,65	2519612,24

29:22:012010:3Y12	662900,97	2519522,54
	662888,40	2519565,69
	662920,48	2519575,03
	662909,65	2519612,24
	662905,38	2519626,88
	662835,30	2519606,47
	662841,33	2519585,66
	662850,40	2519554,62
	662873,27	2519561,28
	662885,84	2519518,13
	662900,97	2519522,54
29:22:012010:3Y13	662835,30	2519606,47
	662905,38	2519626,88
	662895,57	2519663,63
	662824,17	2519644,56
	662835,27	2519606,46
29:22:012010:3Y14	662885,84	2519518,13
	662873,27	2519561,28
	662850,40	2519554,62
	662854,60	2519540,18
	662818,06	2519529,51
	662826,42	2519500,82
29:22:012010:3Y15	662885,84	2519518,13
	662818,06	2519529,51
	662854,60	2519540,18
	662841,33	2519585,66
	662804,81	2519575,02
29:22:012010:3Y16	662818,06	2519529,51
	662804,81	2519575,02
	662841,31	2519585,69
	662835,27	2519606,46
	662824,17	2519644,56
	662787,42	2519634,74
29:22:012010:3Y17	662804,81	2519575,02
	662821,12	2519499,10
	662812,46	2519528,81
	662761,29	2519513,89
	662754,48	2519537,73
	662748,90	2519536,11
	662751,52	2519527,12
	662764,49	2519482,60
29:22:012010:3Y18	662821,12	2519499,10
	662812,46	2519528,81
	662805,61	2519552,32
	662798,77	2519575,89
	662747,75	2519561,33
	662754,48	2519537,73
	662761,28	2519513,89
29:22:012010:3Y19	662812,46	2519528,81
	662798,77	2519575,89

	662782,16	2519633,22
	662747,21	2519623,35
	662753,85	2519600,51
	662733,32	2519595,27
	662740,39	2519570,61
	662744,84	2519571,53
	662747,75	2519561,33
	662797,99	2519575,66
29:22:012010:3Y20	662753,85	2519600,52
	662747,21	2519623,35
	662696,59	2519609,36
	662702,22	2519587,21
	662729,08	2519594,04
	662733,32	2519595,27
	662753,85	2519600,51
29:22:012010:3Y21	662751,52	2519527,12
	662748,90	2519536,11
	662754,48	2519537,73
	662747,75	2519561,33
	662744,84	2519571,53
	662740,39	2519570,61
	662733,32	2519595,27
	662729,08	2519594,04
	662702,22	2519587,21
	662710,32	2519555,32
	662720,13	2519517,98
29:22:012010:3Y22	662710,32	2519555,32
	662696,59	2519609,36
	662672,27	2519603,22
	662685,88	2519549,07
	662710,33	2519555,28
29:22:012010:3Y23	662751,52	2519527,12
	662748,90	2519536,11
	662754,48	2519537,73
	662747,75	2519561,33
	662744,84	2519571,53
	662740,39	2519570,61
	662733,32	2519595,27
	662729,08	2519594,04
	662702,22	2519587,21
	662710,32	2519555,32
	662720,13	2519517,98
29:22:012010:3Y24	662699,77	2519494,99
	662724,76	2519500,37
	662720,13	2519517,98
	662695,58	2519510,83
	662699,61	2519494,95
29:22:012010:3Y25	662707,34	2519465,20
	662764,49	2519482,60
	662751,52	2519527,12

	662720,13	2519517,98
	662724,76	2519500,37
	662699,61	2519494,95
	662707,34	2519465,20
	662707,34	2519465,20
	662764,49	2519482,60
	662751,52	2519527,12
	662720,13	2519517,98
	662724,76	2519500,37
	662699,61	2519494,95
	662707,34	2519465,20
29:22:012010:3Y26	662812,46	2519528,81
	662805,61	2519552,32
	662754,48	2519537,73
	662761,29	2519513,89
	662812,46	2519528,81
29:22:012010:3Y27	662805,61	2519552,32
	662798,77	2519575,89
	662747,75	2519561,33
	662754,48	2519537,73
	662805,61	2519552,32
29:22:012010:3Y28	662747,21	2519623,35
	662722,69	2519616,44
	662729,08	2519594,04
	662733,32	2519595,27
	662753,85	2519600,51
	662747,21	2519623,35
29:22:012010:3Y29	662751,52	2519527,12
	662748,90	2519536,11
	662754,48	2519537,73
	662747,75	2519561,33
	662744,84	2519571,53
	662740,39	2519570,61
	662733,32	2519595,27
	662729,08	2519594,04
	662702,22	2519587,21
	662710,32	2519555,32
	662720,13	2519517,98
29:22:012010:3Y30	663042,15	2519541,86
	663025,82	2519597,93
	662982,60	2519585,34
	662999,12	2519528,63
	663010,90	2519532,48
	663023,36	2519536,22
	663042,15	2519541,86
29:22:012010:3Y31	663025,82	2519597,93
	663008,45	2519657,57
	662998,33	2519692,17
	662955,16	2519679,75
	662965,23	2519644,98

	662982,60	2519585,34
	663025,79	2519597,92
29:22:012010:3Y32	662994,18	2519492,66
	662982,50	2519532,76
	662917,49	2519513,83
	662745,18	2519461,28
	662850,06	2519465,80
	662928,30	2519474,35
	662994,18	2519492,66
29:22:012010:3Y33	662821,12	2519499,10
	662805,61	2519552,32
	662754,48	2519537,73
	662748,90	2519536,11
	662764,49	2519482,60
29:22:012010:3Y34	662821,12	2519499,10
	662754,48	2519537,73
	662805,61	2519552,32
	662782,16	2519633,22
	662722,69	2519616,44
	662729,08	2519594,04
	662733,32	2519595,27
	662740,39	2519570,61
29:22:012010:3Y35	662744,84	2519571,53
	662754,48	2519537,73
	662751,52	2519527,12
	662748,90	2519536,11
	662754,48	2519537,73
	662747,75	2519561,33
	662744,84	2519571,53
	662740,39	2519570,61
	662733,32	2519595,27
	662729,08	2519594,04
	662702,22	2519587,21
29:22:012010:3Y36	662710,32	2519555,32
	662720,13	2519517,98
	662764,49	2519482,60
	662751,52	2519527,12
	662695,58	2519510,83
29:22:012010:3Y37	662707,34	2519465,20
	662764,49	2519482,60
	662976,80	2519544,62
	662968,57	2519573,14
	662953,63	2519624,93
	662939,11	2519675,26
	662895,57	2519663,63
	662824,17	2519644,56
	662787,42	2519634,74
	662804,86	2519575,04
	662818,15	2519529,54
	662826,50	2519500,85

	662885,84	2519518,13
	662873,27	2519561,28
	662850,40	2519554,62
	662841,35	2519585,67
	662835,30	2519606,47
	662905,38	2519626,88
	662909,65	2519612,24
	662920,48	2519575,03
	662888,40	2519565,69
	662900,97	2519522,54
	662976,80	2519544,62